

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №2056

г. Серпухов Московской области

« 27 » июня 2014г.

Администрация Серпуховского муниципального района Московской области, ИНН 5077007093, КПП 507701001, внесенная 28.12.2005 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №6 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025007775440, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя Руководителя администрации Серпуховского муниципального района **Филатовой Ирины Сергеевны**, действующей на основании распоряжения администрации Серпуховского муниципального района от 05.03.2014 №32-р, с одной стороны,

и **Дачное Некоммерческое Партнерство «Приокский заповедник» (ДНП «Приокский заповедник»)**, ИНН 5043048126, КПП 504301001, внесенное 07.02.2013 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1135043000476, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя **Гуденко Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», на основании постановления администрации Серпуховского муниципального района от 27.06.2014 №1123 «О предоставлении в аренду ДНП «Приокский заповедник» земельного участка, расположенного в д. Сераксеево сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, площадью 5956 (пять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) квадратных метров с кадастровым номером 50:32:0000000:37261, категория земель – «земли населенных пунктов», в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (приложение №1) и являющемся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский район, д. Сераксеево, для строительства газопровода высокого давления и воздушной ЛЭП 10 кВ.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «27» июня 2014 г. по «26» мая 2015 года.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в приложении № 2 (расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по финансам и налоговой политике администрации Серпуховского муниципального района), ИНН 5043013187, КПП 507701001, р/с 40101810600000010102, Отделение 1

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно-территориального устройства Московской области, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к базовому размеру арендной платы, введения нового Страны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта об изменении административно-территориального устройства Московской области, об изменении категории, вида разрешенного использования участка, если законодательством Московской области не предусмотрено иное.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1 Договора, и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.3 Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании участка не по целевому назначению, при несении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении сс не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и в результате использования участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передавать Арендатору участок по передаточному акту либо при его отсутствии - по Договору.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п.п. 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в порядке с согласия Арендодателя.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами

условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по передаточному акту от Арендодателя либо при его отсутствии - по Договору.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату (для юридических лиц).

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенного полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, права государственной собственности на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию для целей контроля выполнения Арендатором п. 4.4.2 настоящего Договора.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.9. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Если в соответствии с действующим законодательством настоящий Договор подлежит государственной регистрации, пеня начисляется с даты государственной регистрации.

5.3. В случае систематического (два и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,01 % от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1, 4.4.4, 4.4.8 настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. Расмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Приложения к Договору

Приложение №1 – кадастровый паспорт земельного участка.
Приложение №2 – расчет арендной платы.

Реквизиты Сторон

Арендатор:

ДНП «Приокский заповедник»

Место нахождения: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 78-А

ОГРН 1135043000476, ИНН 5043048126,

КПП 504301001

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Заместитель Руководителя
Администрации Серпуховского
муниципального района

И.С.Филатова

Арендатор:

Председатель ДНП «Приокский

Д.А.Гуденко

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"21" мая 2014 г. № МО-14/3В-768595

КП.1

1	Кадастровый номер: 50:32:0000000:37261	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 50:32:0000000				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: _____ 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.05.2014				
7	_____				
8	Местоположение: Московская область, Серпуховский район, д.Сераксеево				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: под строительство газопровода высокого давления и воздушной ЛЭП 10кВ				
11	Площадь: 5956+/-27 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1286376.88				
13	Сведения о правах: _____				
14	Особые отметки: _____				
15	Сведения о природных объектах: _____				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки				
	16.1	Номера образованных участков: 50:32:0000000:37261			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____			
	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 20.05.2019.				

Начальник Серпуховского отдела

(наименование должности)



(подпись)



Е. А. Любченко

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" мая 2014 г. № МО-14/ЗВ-768595

1	Кадастровый номер: 50:32:0000000:37261	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	--	---	----------	---	-----------------



Условные знаки: —

5 Масштаб 1:2000



(Handwritten signature)
 (подпись)

Начальник Серпуховского отдела
 (наименование должности)

Е. А. Любченко
 (инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Размер арендной платы определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» по формуле:

$$A_p = A_b \times K_d \times P_{kd} \times K_m \times S,$$

где:

- A_p - арендная плата;
- A_b - базовый размер арендной платы;
- K_d - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;
- P_{kd} - повышающий коэффициент;
- K_m - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;
- S - площадь арендуемого земельного участка.

2. Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет:

$$A_p = 1,52 \times 1,1 \times 1 \times 1 \times 5956 = 9958,44 \text{ руб.}$$

Размер годовой арендной платы за Участок составляет 9958,44 руб. (девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей сорок четыре копейки).

Размер ежеквартальной арендной платы за Участок составляет 2489,61 руб. (две тысячи четыреста восемьдесят девять рублей шестьдесят одна копейка).

От Арендодателя:

Начальник Управления
имущественных отношений
Администрации Серпуховского
муниципального района
по доверенности от 05.04.2014

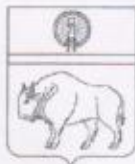
А.Ю.Алексеева

Арендатор:

Председатель ДНП «Приокский заповедник»



Д.А.Гуденко



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРПУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2014 № 1123

О предоставлении в аренду
ДНП «Приокский заповедник» земельного
участка, расположенного в д. Сераксеево
сельского поселения Данковское
Сerpуховского муниципального района

Рассмотрев заявление ДНП «Приокский заповедник» (ОГРН 1135043000476), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая постановление администрации Серпуховского муниципального района от 29.04.2014 №743 «О предварительном согласовании места размещения газопровода высокого давления и воздушной ЛЭП 10кВ на земельном участке, расположенном в д. Сераксеево сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района», руководствуясь Уставом Серпуховского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев ДНП «Приокский заповедник» земельный участок площадью 5956 кв.м с кадастровым номером 50:32:0000000:37261, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский район, д. Сераксеево (категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для строительства газопровода высокого давления и воздушной ЛЭП 10 кВ»).

2. Управлению имущественных отношений администрации Серпуховского муниципального района (Алексеева А.Ю.) подготовить договор аренды указанного земельного участка.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя администрации Серпуховского муниципального района Филатову И.С.

Руководитель администрации
Серпуховского муниципального района

К.Е.Лаврентьев

