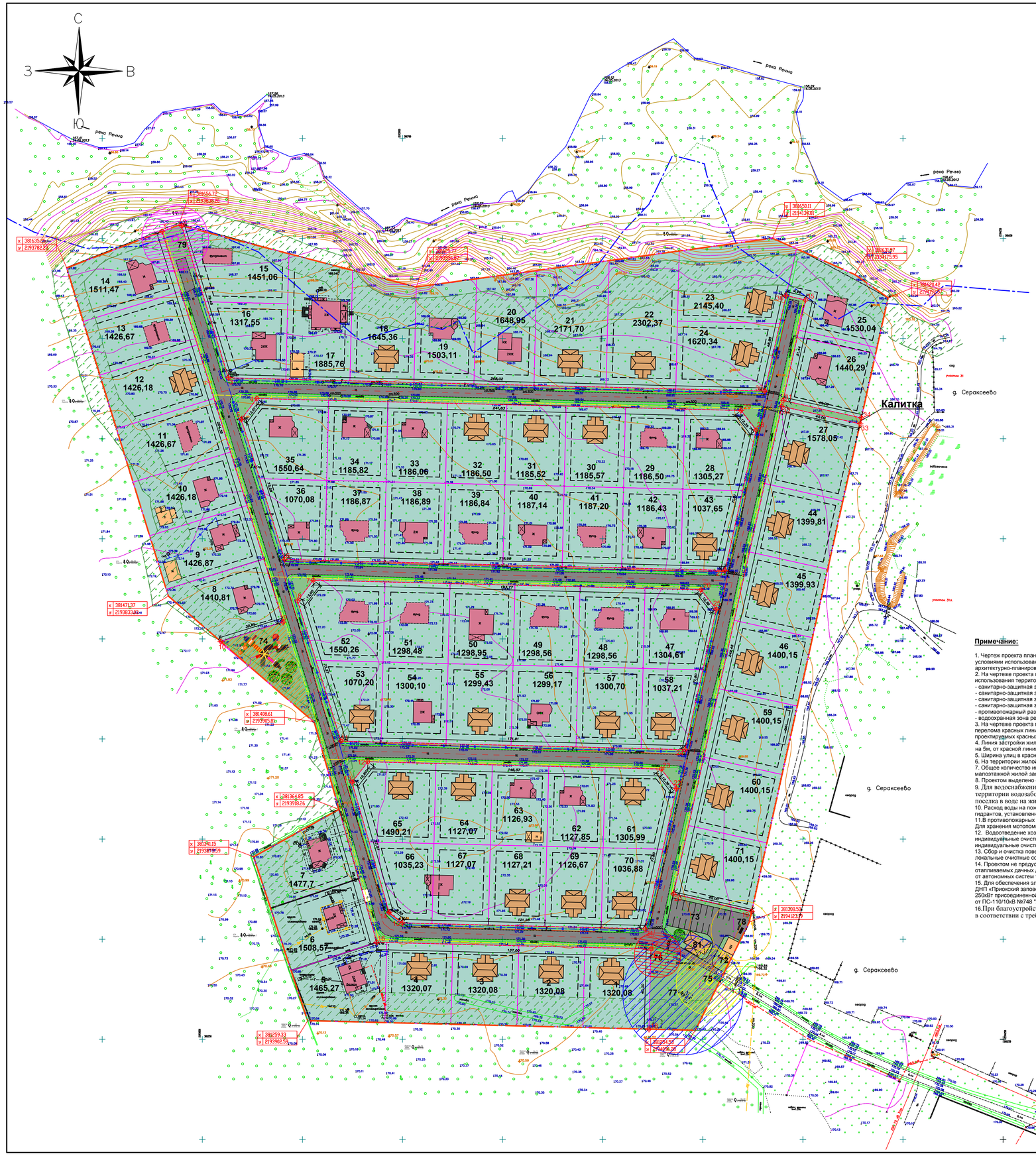
Чертеж проекта планировки территории М 1:1000



Условные обозначениия:

Границы:

- Проектируемой территории
- Охранной зоны ГРП 15м
- Охранной зоны ТП 10м
- Санитрано-защитной зоны ВЗУ 30м
- Санитрано-защитной зоны очистных сооружений 15м
- Противопожарной полосы лесного массива 15м
- Водоохранная зона реки 50м
- Существующие дачные дома
- Проектируемые здания строения и сооружения

Территории:

- Индивидуальных дачных участков
- Зоны общего пользования

Линии градостроительного регулирования:

- Проектируемые красные линии
- Линия застройки
- Проектируемые дороги
- 2 Точки перелома красных линий

Примечание:

1. Чертеж проекта планировки территории выполнен на основе схемы с особыми условиями использования территории, разбивочного чертежа красных линий и схемы архитектурно-планировочной организации территории.
2. На чертеже проекта планировки территории указаны границы зон с особыми условиями использования территории:
- санитарно-защитная зонаВЗУ (30м)
- санитарно-защитная зона очистных сооружений (15м)
- санитарно-защитная зона ГРП (15м)
- санитарно-защитная зона ТП (10м)
- противопожарный разрыв от лесного массива (15м)
- водоохранная зона реки Речка (50м)
3. На чертеже проекта планировки территории указаны красные линии улиц, точки перелома красных линий и линии застройки. Размеры даны в метрах по точкам поворота проектируемых красных линий.
4. Линия застройки жилого строения отстоит от красной линии улиц - на 6м, от красной линии проездов - на 3м, от границы соседнего участка - на 3м.
5. Ширина улиц в красных линиях составляет - 10м.
6. На территории жилой застройки предусматривается 1 главный въезд.
7. Общее количество индивидуальных участков малоэтажной жилой застройки 71.
8. Проектом выделено строительство в одну очередь.
9. Для водоснабжения дачной застройки предусматривается разместить на территории водозаборный узел (ВЗУ), обеспечивающий потребности населения поселка в воде на жилищно-коммунальные нужды и пожаротушение.
10. Расход воды на пожаротушение обеспечивается от проектируемых пожарных гидрантов, установленных на проектируемых наружных сетях водопровода.
11.В противопожарных целях ДНП «Приокский заповедник» имеет прицепную мотопомпу. Для хранения мотопомпы предусмотрено специальное помещение.
12. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков предполагается осуществлять на индивидуальные очистные сооружения серии "Топас" (либо другие аналогичные индивидуальные очистные сооружения), размещенные на каждом участке.
13. Сбор и очистка поверхностного стока с территории дачного поселка организована на локальные очистные сооружения механической очистки BioSTORM 10.
14. Проектом не предусмотрено централизованное теплоснабжение дачного поселка. В отапливаемых дачных домах оборев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем теплоснабжения.
15. Для обеспечения электроснабжения потребителей ДНП «Приокский заповедник» по III категории надежности электроснабжения выделяется 250кВт присоединенной мощности от ПС-110/10кВ №748 "Лазарево".
16.При благоустройстве территории посадку деревьев и кустарников выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, табл.4.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1-71	Дачный дом	
72	КПП	Проект
73	Гостевые автостоянки	Проект
74	Детская площадка	Проект
81	Административное здание (+ магаз.смеш.торговли аптечный пункт)	Проект
	Коммунально-хозяйственные сооружения	
75	ГРП	Проект
76	ТП	Проект
77	ВЗУ	Проект
78	Площадь для сбора ТБО	Проект
79	Очистные сооружения (Ливневая канализация)	Проект
80	Сооружение для хронения средств пожаротушения	Проект

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Ген.Директор		Шмелева			
ГАП		Верзунов			
Архитектор		Егорова			
Исполнитель		Одиноков			

Московская обл., Серпуховский район, в районе д. Сераксеево

Проект планировки территории малоэтажной жилой застройки (дачное строительство) ДНП "Приокский заповедник"

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Чертеж проекта планировки территории М 1:1000

ЭнКиКом
проектирование строительство мастерская

Формат А1