



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Московская область

21.10.2015

**Дата выдачи:**

**Документы-основания:** • Договор аренды земельного участка от 27.06.2014 №2056

• Договор ПЗ-2013/41 аренды земельного участка от 07.07.2015

• Договор аренды земельного участка от 07.07.2015 №ПЗ-2013/40

**Субъект (субъекты) права:** Дачное Некоммерческое Партнерство "Приокский заповедник",  
ИНН: 5043048126, ОГРН: 1135043000476

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 50:32:0000000:37832

**Объект права:** Газопровод высокого и среднего давления, назначение: нежилое,  
протяженность 2026 м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, р-н  
Серпуховский, д. Сераксеево

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21"  
октября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/032-50/032/011/2015-5885/1

Государственный регистратор



(подпись м.п.)

50-50/032-50/032/011/2015-5885/1

Данилова Т. М.

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Росреестра" по Московской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)
---

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"10" августа 2015 г. № МО-15/ЗВ-1507252	
Кадастровый номер:	50:32:0000000:37832
Номер кадастрового квартала:	50:32:0000000
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.07.2015

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Московская область, р-н Серпуховский, д Сераксеево		
2	Основная характеристика:	Протяженность	2026	м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	иное сооружение (газопровод высокого и среднего давления)		
4	Наименование:	газопровод высокого и среднего давления		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	—		
6	Материал наружных стен:	—		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2015		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	50:32:0000000:37798, 50:32:0050209:532, 50:32:0000000:37261		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Стрельцова Ирина Александровна, 71-11-105, ООО"Геоперспектива", 27.07.2015 г.		
	Дополнительные сведения:			
16	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—	
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные			

Начальник отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	Л. Ю. Борзых (инициалы, фамилия)
---	--	-------------------------------------



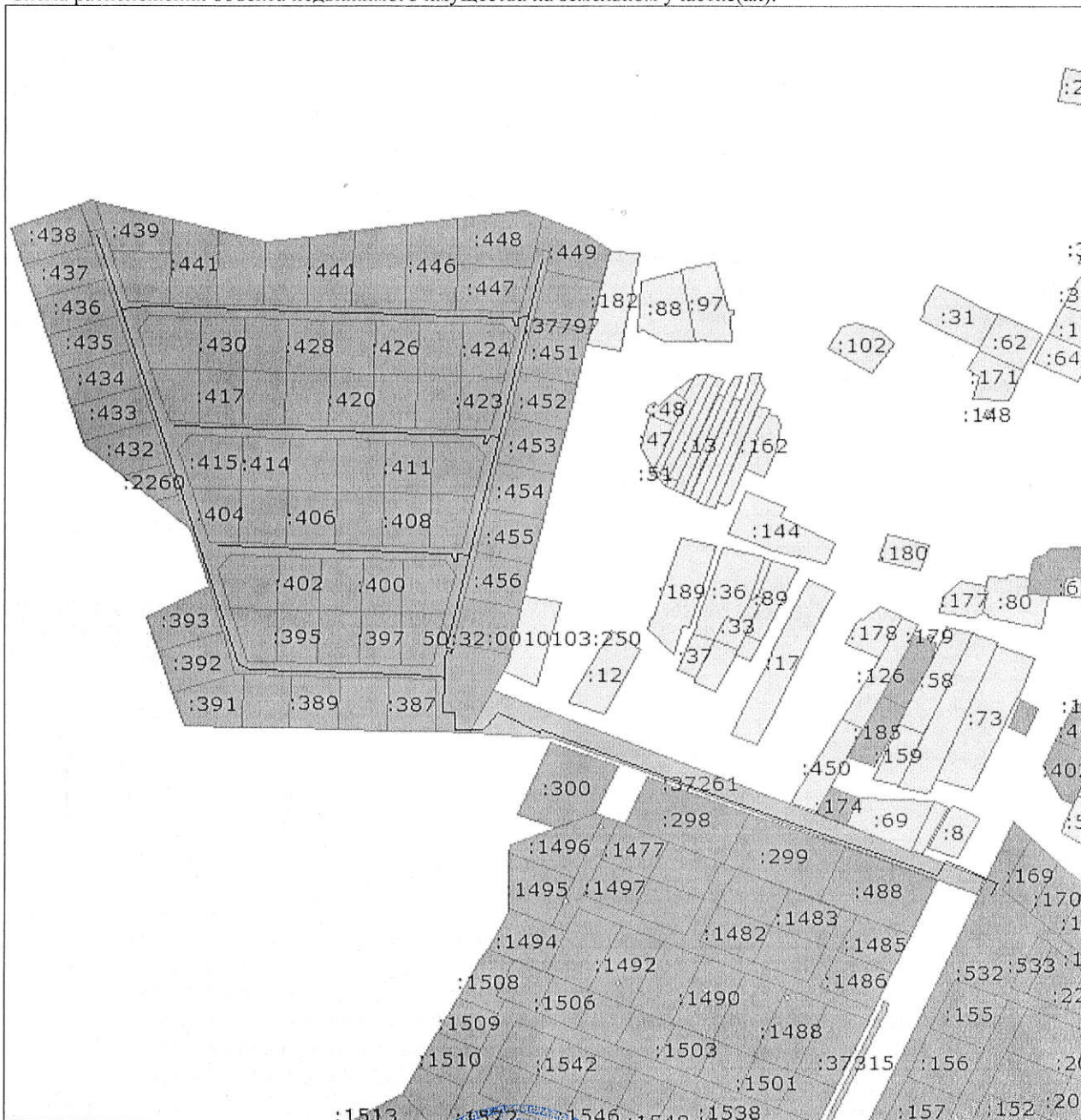
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

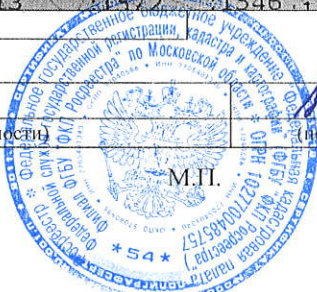
"10" августа 2015 г. № МО-15/ЗВ-1507252	
Кадастровый номер:	50:32:0000000:37832

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 4500

Начальник отдела (полное наименование должности)	<i>Л. Ю. Борzych</i> (подпись)	Л. Ю. Борzych (инициалы, фамилия)
---	-----------------------------------	--------------------------------------





**Технические условия для присоединения № 4023 - 38/4 от 06.09.2013 г.**  
(действительны в течение двух лет)

*Настоящие технические условия для присоединения выданы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 г. № 317, и Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 18.03.2003 г. № 9.*

**Субъект:** ДНП «Приокский заповедник»

**Объект газификации:** 6-ть жилых строений ДНП «Приокский заповедник» в районе д.Сераксеево Серпуховского района, с разработкой схемы газоснабжения всего микрорайона застройки (71 жилое строение с общим расходом газа 328 м<sup>3</sup>/час)

**Источник газоснабжения (место присоединения к газопроводу):** газопровод высокого давления P=0,6 МПа D=160 мм, проложенный на д.Арнеево

**Требования к учету газа:** Учет газа должен осуществляться в соответствии с действующими Правилами учета газа и Постановлением Правительства Московской области от 28.02.2012 г. № 208/7

016527



## Условия и порядок газификации домов коллективной застройки, жилых многоквартирных домов с применением поквартирного газоиспользующего оборудования

1. Работы производятся по проекту, выполненному проектной организацией, допущенной к работе в установленном порядке.
2. В качестве весьма усиленной изоляции для стальных газопроводов применять двухслойные покрытия на основе экструдированного полиэтилена.
3. Присоединение к действующему газопроводу должно быть согласовано с его собственником, либо иным лицом, владеющим и распоряжающимся газопроводом на ином законном основании.
4. К согласованию рабочих чертежей представить разработанную схему газоснабжения всего поселка в соответствии с документом территориального планирования, с указанием диаметров распределительных газопроводов по улицам.
5. Проект газификации представляется на согласование в полном объеме.
6. Газооборудование жилых домов должно быть адаптировано на номинальное давление газа перед приборами 130 мм вод. ст.
7. Застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за 3 рабочих дня до начала строительства/реконструкции, должен направить в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» извещение о начале таких работ.
8. Строительство наружных газопроводов должно выполняться по согласованным с ГУП МО «Мособлгаз», либо его филиалами проектам. За качеством строительства заказчиком организуется строительный контроль, с привлечением специалистов, допущенных к работе в установленном законом порядке.
9. Настоящие технические условия для присоединения, выданные ГУП МО «Мособлгаз» составлены в 3-х подлинных экземплярах, первый экземпляр для ГУП МО «Мособлгаз», второй – для Заказчика, третий – для филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз».

### Прочие условия:

1. Газопровод-источник находится на балансе филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз».
2. Минимальное зафиксированное давление в газопровode-источнике составляет 0,4 МПа.
3. Пуск газа производится после государственной регистрации права собственности на принятый в эксплуатацию объект газового хозяйства (кроме газопроводов-вводов к индивидуальным жилым домам), при этом ответственность за организацию технического обслуживания возлагается на собственника.
4. Технические условия на присоединение к газораспределительной системе являются обязательными к исполнению. Отступление от технических условий допускается по предварительному согласованию с ГУП МО «Мособлгаз».
5. Газификации подлежат капитальные жилые дома в соответствии с приложением к заявлению на выдачу технических условий.

Заместитель Генерального  
Директора - Главный инженер

Е.Д. Шумейко  
(И.О.Ф.)

Начальник Технического отдела

Т.Н. Овчинникова  
(И.О.Ф.)

С условиями газификации и порядком присоединения к газораспределительной сети согласен:

23.09.2013 Шумейко Е.Д.  
(дата, подпись, фамилия)

Технические условия получены: 23.09.2013 Шумейко Е.Д.  
(дата, подпись, фамилия, документ, подтверждающий полномочия)

26.05.2014 № 2430  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ДНП «Приокский заповедник»

копия: филиалу ГУП МО «Мособлгаз»  
«Подольскмежрайгаз»

ГУП МО «Мособлгаз» сообщает, что технические условия от 06.09.2013 г. № 4023-38/4 в части «Источник газоснабжения» следует читать: - строящийся газопровод высокого давления  $P=0,6$  МПа  $D=160$  мм к ДПК «Биосфера».

Данное письмо считать изменением технических условий от 06.09.2013 г. № 4023-38/4.

Заместитель Генерального директора-  
Главный инженер



Е.Д. Шумейко

**АКТ ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ**  
**М. О., Серпуховский район, в районе д. Сераксеево, ДНП «Приокский заповедник»**  
(наименование и адрес объекта)

в районе д. Сераксеево

« 28 » 11 2014г.

Приемочная комиссия в составе: председателя комиссии-представителя заказчика

Председатель ДНП «Приокский заповедник»

Д.А Гуденко

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей:

строительный контроль: технический директор ООО «Аверс»

А.А. Харитонов

приемщика: технический директор ООО «Аверс»

А.А. Харитонов

представитель проектной организации

ГИП ООО «ОБЛГАЗ-СЕРВИС 2009»

Т.В. Канунникова

Представитель мастер ООО «Аверс»

С.Б. Кирилович

подрядчика (Генерального

(фамилия, имя, отчество, должность)

подрядчика)

Центральное управление Ростехнадзора

государственный инспектор отдела по

надзору за объектами газораспределения и газопотребления

В.А. Зудилин

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком

(Генеральным подрядчиком) ООО «Аверс»

(наименование организации)

предъявлен к приемке законченным строительством М.О. Серпуховский район, в районе д. Сераксеево

Элементы	Количество	В т.ч. подлежит передаче в собственность МО	Тип
Общая протяженность, п.м.	2 025,9	-	
Подземный газопровод, м	2 019,6	-	
в т.ч. полиэ-й г-д Д-110мм,м 0,6 МПа	429,2		п/эт.
полиэ-й г-д Д-110мм,м 0,1 МПа	1 585,0		п/эт.
стальной г-д Д-108мм,м 0,6 МПа	3,2	-	ст.
стальной г-д Д-108мм,м 0,1 МПа	2,2	-	ст.
Надземный газопровод, м	6,3	-	
в т.ч. стальной г-д Д-108мм,м 0,6 МПа	3,15	-	ст.
стальной г-д Д-108мм,м 0,1 МПа	3,15	-	ст.
Рабочее давление		0,6/0,1 МПа	
Тип изоляции		п/эт. ; ст.	
Количество вводов			
стальной г-д-ввод Д- мм, м			
На газопроводе установлено			
Задвижка 110мм	9		АВК
Краны, шт.			
Конденсатосборники, шт.			
Компенсаторы, шт.			
П/образные, шт.			
Контрольные пункты, контрольные устройства, шт.	17		КП
Контрольные трубки, шт.	1		
Изолирующие соединения, шт.	2	НЭМС	dy 100
Модульный газорегуляторный пункт		МРП	1000



