

Оферта договора денежного целевого займа

дер. Сераксеево

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный физическим лицам (в т.ч. членам Дачного некоммерческого партнёрства «Приокский заповедник»), именуемым далее по тексту "Займодавец", определяет условия предоставления Займов и является официальным, письменным и публичным предложением Дачного некоммерческого партнёрства "Приокский заповедник" (ИНН – 5043048126; ОГРН - 1135043000476) (далее по тексту – "Партнёрство") именуемое в дальнейшем "Заемщик", в лице Председателя Гуденко Дмитрия Александровича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", заключили настоящий договор займа (далее по тексту – "Договор", "Оферта") на указанных ниже условиях.

Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что обладает необходимой право-и дееспособностью, а равно и всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения Договора по настоящей Оферте в соответствии с его условиями.

Акцепт данной Оферты означает, что "Займодавец" прочитал, понял и полностью согласен со всеми положениями настоящей Оферты и равносильно заключению договора предоставления займа в простой письменной форме в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

Термины и определения

Для целей настоящей Оферты, ниже приведенные термины и определения толкуются следующим образом:

- Настоящий Договор/Договор — настоящий документ, составленный в виде публичной оферты, т.е. предложения для неопределенного круга лиц заключить договор на указанных в предложении условиях путем его акцепта и содержащего все существенные условия договора об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей Сторон, а также все приложения, изменения и дополнения к нему, которые опубликованы и/или будут опубликованы Заемщиком по адресу <http://prioksky-zapovednik.ru/> (далее – Сайт Партнёрства) в период действия настоящего предложения.
- Акцепт публичной оферты (также - акцепт Оферты) — полное и безоговорочное принятие Займодавцем условий настоящего Договора путем осуществления действий по выполнению условий, предусмотренных в разделе 1 настоящей Оферты. Акцепт Оферты на иных, нежели предусмотрено настоящим Договором условиях, не является акцептом Оферты и не влечет признание настоящего Договора заключенным. Акцепт условий настоящего Договора является также акцептом всех дополнительных соглашений и иных положений, опубликованных на сайте: <http://prioksky-zapovednik.ru/>.

Стороны — лица, заключившие между собой настоящий Договор.

Заемщик — юридическое лицо, Дачное некоммерческое партнерство «Приокский заповедник», основанное на членстве некоммерческой организации осуществляющее свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 66-ФЗ от 01 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Займодавец — физическое лицо, обладающее полной дееспособностью в соответствии с действующим законодательством РФ, совершившее действия, направленные на заключение Договора на условиях настоящей Оферты.

Личный кабинет Займодавца - закрытый от публичного доступа раздел сайта Займодавца, предназначенный для совершения Займодавцем действий на сайте и получения им информации о Договорах предоставления займа.

Сумма Займа — займ, предоставляемый Займодавцем Заемщику на условиях, предусмотренных Договором, в сумме, оговоренной в разделе 1 настоящей Оферты. Валюта предоставления Займа — российские рубли.

Задолженность — сумма денежных средств, обязательная к возврату Заёмщиком Займодавцу по условиям настоящего Договора, состоящая из Суммы Займа.

Заявка — обращение физического лица к Займодавцу с целью получения Займа.

Банковский счёт Заёмщика — банковский счёт, открытый на имя Заёмщика.

Банковский счёт Займодавца (также расчётный счёт Займодавца) — банковский счёт, открытый на имя Займодавца, с которого был осуществлён перевод денежных средств Заёмщику по настоящему Договору.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Займодавцем Заемщику займа в рублях Российской Федерации на беспроцентных условиях, предусмотренных настоящим Договором, и обязательства Заемщика по возврату Займодавцу Суммы Займа на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящая Оферта считается акцептованной (принятой) в момент совершения Займодавцем действий, указанных в настоящем разделе Оферты.

1.3. Совершение Займодавцем указанных в настоящем разделе Оферты действий (акцепт публичной оферты) означает полное и безоговорочное принятие Заемщиком всех условий настоящего Договора без каких-либо изъятий и/или ограничений и юридически равносильно заключению письменного Договора (п. 2 ст. 434 ГК РФ).

1.4. Акцептованная Займодавцем Оферта на предоставление Займа в любое время может быть отозвана Заемщиком без объяснения причин. Свидетельством отзыва Оферты является, в том числе, и отказ Заемщика в получении денежных средств от лиц, акцептовавших Оферту.

1.5. Договор по настоящей Оферте вступает в силу с даты предоставления Суммы Займа Заёмщику и действует до полного исполнения сторонами Договора своих обязательств.

1.6. "Займодавец" передает на условиях "Договора" "Заемщику" денежные средства в размере 141043,71 (сто сорок одна тысяча сорок три рубля семьдесят одна копейка) рублей (далее по тексту – "Сумма займа") и в соответствии с Графиком предоставления займа—

Приложение №1 к настоящему Договору (в т.ч. по счетам, которые могут быть направлены "Займодавцу" по их требованию), а "Заемщик" обязуется возвратить "Займодавцу" "Сумму займа" в срок и на условиях настоящего "Договора". "Договор" является беспроцентным.

1.7. "Сумма займа" предоставляется "Заемщику" на следующий срок: 3 года с момента перечисления последнего платежа указанного в Графике предоставления займа—Приложение №1 к настоящему Договору, с возможностью автоматической пролонгации срока действия Договора на тот же срок, если одна из сторон не направит требования по изменению условия Договора, либо досрочного возврата займа. Сумма Займа может быть возвращена Заемщиком досрочно.

1.8. Способ передачи "Суммы займа": перечисление "Займодавцем" денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет "Заемщика". Датой полного исполнения обязательств предоставления займа является дата зачисления денежных средств, в размере, предусмотренном п.1.6. настоящего Договора, на расчетный счет банка "Заемщика" по всем платежам, предусмотренным Графиком предоставления займа—Приложение №1 к настоящему Договору.

1.9. Способ возврата "Суммы займа": перечисление "Заемщиком" денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет "Займодавца". Наличные средства не принимаются и не возвращаются.

1.10. "Заемщик" использует "Сумму займа" для следующих целей: строительство газовой инфраструктуры поселка "Приокский заповедник" на основании Протокола №6 от 30.08.2014 Общего собрания членов ДНП "Приокский заповедник".

2. Срок действия договора

2.1. "Договор" вступает в силу с даты перечисления денежных средств в соответствии с п.1.6. и 1.8. настоящего Договора и действует до исполнения обязательств "Сторон".

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Займодавец" обязуется:

3.1.1. Передать "Сумму займа" в соответствии с "Графиком предоставления займа" (Приложение №1 - График предоставления займа к "Договору"), являющимся неотъемлемой частью "Договора".

3.2. "Заемщик" обязуется:

3.2.1. Осуществить возврат "Суммы займа" "Займодавцу" траншами не позднее 18.10.2017 г.

3.3. "Займодавец" вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль над целевым использованием "Заемщиком" полученной "Суммы займа". В целях осуществления "Займодавцем" контроля над использованием "Суммы займа" "Заемщик" обязан предоставлять "Займодавцу" для ознакомления финансовую и бухгалтерскую документацию.

4. Ответственность сторон

4.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с законодательством России.

4.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

4.3. Выплата неустойки не освобождает "Стороны" от выполнения обязанностей, предусмотренных "Договором".

5. Основания и порядок расторжения договора

5.1. "Договор" может быть расторгнут по соглашению "Сторон", а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из "Сторон" по основаниям, предусмотренным законодательством.

5.2. Расторжение "Договора" в одностороннем порядке производится только по письменному требованию "Сторон" в течение 30 календарных дней со дня получения "Стороной" такого требования.

6. Разрешение споров из договора

6.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" не является для "Сторон" обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 10 "Договора".

6.3. Допускается направление "Сторонами" претензионных писем иными способами: электронной почтой. Такие претензионные письма имеют юридическую силу, в случае получения "Сторонами" их оригиналов способом, указанным в п. 6.2 "Договора".

6.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 30 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

6.5. Споры из "Договора" разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

7. Форс-мажор

7.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от "Сторон" обстоятельств.

7.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательства по "Договору", должна своевременно, но не позднее 30 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

8. Прочие условия

8.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

8.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

8.3. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

8.4. Стороны признают, что все документы, составленные в электронном виде, имеют такую же юридическую силу для Сторон, как и документы, составленные на бумажных носителях и заверенные собственноручными подписями Сторон, т. е. совершенными в простой письменной форме.

8.5. Стороны, каждая со своей стороны, обязуются принимать меры по обеспечению безопасности и защите информации и документов, обмен которыми осуществляется на Сайте Заимодавца.

8.6. В случае возникновения споров о факте получения одной из Сторон какого-либо электронного сообщения бремя доказательства лежит на Стороне, не соглашающейся с фактом получения электронного сообщения.

8.7. Заимодавец имеет право запросить дополнительную информацию о Заёмщике в целях пресечения (профилактики) противоправных действий.

9. Список приложений

9.1. Приложение № 1 - График предоставления займа — "График предоставления займа".

10. Адреса и реквизиты Заемщика

" Заемщик ": юридический адрес - 142203, Российская Федерация, Московская область, город Серпухов, улица Советская, дом 78-А ; почтовый адрес - 142207, Российская Федерация, Московская область, Серпуховской район, дер. Сераксеево, ДНП «Приокский заповедник» (возле дер. Сераксеево) ;

тел. - +7-906-036-48-13 ;

факс - Факс ;

e-mail - office@prioksky-zapovednik.ru ;

ИНН - 5043048126 ;

КПП - 504301001 ;

ОГРН - 1135043000476 ;

р/с - 40703810100000019039 в ВТБ 24 (ЗАО), г.Москва

к/с 30101810100000000716 ;

БИК 044525716 .

11. Правила заполнения назначения платежа

«Частичное/Полное перечисление средств по оферте договора денежного целевого займа на газификацию от Ф.И.О.»

График предоставления займа

№ п/п	Дата предоставления займа (части займа)	Сумма займа (части займа), руб.
1	до 15.11.2014	47014,57
2	до 15.01.2015	47014,57
3	до 15.03.2015	47014,57
	Всего:	141043,71

Всего по "Договору" предоставляется заем в сумме: 141043,71 (сто сорок одна тысяча сорок три рубля семьдесят одна копейка) руб.