

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
Очередного Общего собрания членов, собственников и правообладателей земельных
участков, расположенных в границах
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Приокский заповедник»

дер. Сераксеево

17 сентября 2022 г.

Количество членов товарищества/Собственников земельных участков, расположенных в границах Садоводческого некоммерческого товарищества «Приокский заповедник» физических лиц – 69 чел/67 уч.;

Уважаемый собственник земельного участка, расположенного в границах
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Приокский заповедник»!

СНТ «Приокский заповедник» уведомляет Вас о том, что по инициативе Правления состоится Общее собрание членов, собственников и правообладателей земельных участков, расположенных в границах Садоводческого некоммерческого товарищества «Приокский заповедник».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения очной формы собрания: — 15 октября 2022 года

Очное голосование — предусматривает совместное дистанционное участие (п.3. ст. 17.1. введен изменения Федеральным законом от 14.07.2022 312-ФЗ к 217-ФЗ от 29.07.2017) по ссылке для подключения к конференции Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/83505657078?pwd=TIVmSkI2R2FpT1VLQ25yVWN1L0dEZz09>

Идентификатор конференции: 835 0565 7078

Код доступа: 175572

Место сбора опросных листов: электронный адрес Правления СНТ «Приокский заповедник» — office@prioksky-zapovednik.ru, либо: Московская область, дер. Сераксеево, территория ДНП «Приокский заповедник», стр 1, помещ. 2.

Дата начала заочного голосования:

— 07 октября 2022 года.

Дата завершения заочного голосования:

— 14 октября 2022 года.

Заочная форма голосования — с применением электронных или иных технических средств (ст. 17.1. введен изменения Федеральным законом от 14.07.2022 312-ФЗ к 217-ФЗ от 29.07.2017).

Проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на Общем собрании членов товариществ и собственников земельных участков, расположенных в границах Садоводческого некоммерческого товарищества «Приокский заповедник» будут направлены по электронной почте на электронные адреса в срок до 07 октября 2022 года. А также могут быть представлены по запросу

Повестка дня очередного Общего собрания:

Вопрос № 1	Об избрании Председателя, Секретаря и Счетной комиссии Общего собрания членов, собственников и правообладателей земельных участков, расположенных в границах СНТ «Приокский заповедник».
Вопрос № 2	Отчёт ревизионной комиссии о финансовой деятельности СНТ «Приокский заповедник» за 2021 год.
Вопрос № 3	Об утверждении бухгалтерского баланса СНТ «Приокский заповедник» за 2020–2021 гг.
Вопрос № 4	О поощрении председателя Ревизионной комиссии Роговой Т.С.
Вопрос № 5	О размере ежемесячного членского взноса/платежа на предстоящий отчетный период и утверждении сметы расходов на 2023 г. для членов и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Приокский заповедник».
Вопрос № 6	Об утверждении размера целевого взноса/единовременного платежа для собственников земельных участков ранее не участвовавших в создании объектов инфраструктуры и не компенсировавших утвержденные расходы на строительство объектов инфраструктуры в границах СНТ «Приокский заповедник» (ДНП «Приокский заповедник») (по базовому и расширенному пакетам инфраструктуры).
Вопрос № 7	Определение целесообразности строительства и утверждении размера и периодов целевого взноса на: — обеспечение противопожарных мероприятий (пожарные ёмкости);
Вопрос № 8	Определение целесообразности строительства и утверждении размера и периодов целевого взноса на: — спортивную площадку и облагораживании въездной группы;
Вопрос № 9	Определение целесообразности строительства и утверждении размера и периодов целевого взноса на: — реконструкцию плит подъездной дороги от поворота с а/д Серпухов-Сераксеево-Новинки до СНТ «Приокский заповедник»;
Вопрос № 10	О частичной компенсации работ и материалов за счет начисленных процентов с банковских депозитов на «Облагораживание ливневых стоков и озеленение» по территории общего пользования.
Вопрос № 11	Об одобрении действий Председателя по заключению хозяйственных договоров для текущего обслуживания и поддержания работоспособности инфраструктуры электросетей и газораспределительных систем СНТ «Приокский заповедник».
Вопрос № 12	Об одобрении действий Председателя на ведение претензионной работы, в том числе подготовки и подачи исковых заявлений с целью взыскания просроченных задолженностей за пользование объектами инфраструктуры и общего пользования с СНТ «Приокский заповедник», взыскании сумм неосновательного обогащения, процентов за пользование чужими денежными средствами, платежей и взносов на строительство/создание объектов инфраструктуры СНТ «Приокский заповедник».
Вопрос № 13	О внесении изменений в «Правила проживания и внутреннего распорядка СНТ «Приокский заповедник» в новой редакции.
Вопрос № 14	О частичном погашении займа физических лиц СНТ «Приокский заповедник» и подписании дополнительных соглашений к договорам займа о продлении сроков.

Для детального ознакомления с проектами и отчетными документами Общего собрания членов СНТ «Приокский заповедник» просьба обращаться к Председателю– Д. Гуденко (тел. +7 (906) 036 48 13).

Собственники земельных участков и члены Товарищества, которые не могут принять участие в Общем собрании лично могут делегировать своего представителя, полномочия которого должны быть подтверждены надлежащим образом оформленной доверенностью.

С уважением, Правление СНТ «Приокский заповедник»

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

садоводческого некоммерческого товарищества «ПРИОКСКИЙ
ЗАПОВЕДНИК»
на общем собрании, с принятием решений в форме заочного
голосования, проводимого
в период с 07.10.2022 по 14.10.2022



<https://drive.google.com/drive/folders/141mDhVdWyPLVOcoSi9pYs6aK-ayqe4?usp=sharing>

QR-код и ссылка для ознакомления
с дополнительными материалами

1. **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: №** _____ «Номер_участка_на_схеме» **ДОЛЯ ОТ ВСЕХ**
И КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР _____ «Кадастровый_номер» **ЗЕМЕЛЬ СНТ, %:** _____ «Доля_участка»
2. **СОБСТВЕННИК ЗУ** _____ «Собственник»
СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК»: _____
(Ф.И.О.)
3. **ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРАВО** _____ «Номер_государственной_регистрации_права»
СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: _____ «Дата_выдачи_собственности»
(номер и дата государственной регистрации права)
4. **ДОЛЯ ВЛАДЕНИЯ** _____ «С_домом» _____ «Только_ЗУ»

ГОЛОСУЮЩИЙ ВПРАВЕ ВЫБРАТЬ ТОЛЬКО ОДИН ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ		ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТЬТЕ ЗНАКОМ ✓ ИЛИ ✗:		
1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ				
РЕШЕНИЕ:	Избрать Председателем Общего собрания — Гуденко Дмитрия Александровича; Секретарем — Чибисова Дмитрия Александровича (уч.3.); Утвердить счетную комиссию собрания в составе: Волкова Сергея Николаевича (уч.29,54), Чамкина Ирина Хыдыровна (уч.64,65)	За	Против	Воздержался
2. ОТЧЁТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК» ЗА ПЕРИОД 2021 ГОДА				
РЕШЕНИЕ:	1. Принять отчёт ревизионной комиссии о финансовой деятельности за 2021 г. СНТ «Приокский заповедник». 2. Признать работу членов Правления и Председателя СНТ «Приокский заповедник» надлежащей и соответствующей целям Товарищества.	За	Против	Воздержался
3. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК» ЗА 2021 ГОД				
РЕШЕНИЕ:	Утвердить бухгалтерский баланс СНТ «Приокский заповедник» за 2021	За	Против	Воздержался
4. О ПООЩРЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ РОГОВОЙ Т.С. ЗА РАБОТУ.				
РЕШЕНИЕ:	Произвести единовременную выплату Роговой Т.С. в размере 55 000 руб. до налогообложения НДФЛ в течение 3-х дней с момента принятия решения за работу в составе Ревизионной комиссии по подготовке отчетов финансово-хозяйственной деятельности за 2021 г.	За	Против	Воздержался
5. О РАЗМЕРЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА/ПЛАТЕЖА НА ПРЕДСТОЯЩИЙ ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД И УТВЕРЖДЕНИИ СМЕТЫ РАСХОДОВ НА 2023 Г. ДЛЯ ЧЛЕНОВ И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК».				
РЕШЕНИЕ:	1. Утвердить общую смету расходов на 2023 год в размере 299 196,48 руб. в месяц, НДС не облагается. 2. Утвердить размер взноса (исходя из 68 участков) на 2023 год в размере 4 399,95 руб.	За	Против	Воздержался

6. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА/ЕДИНОВРЕМЕННОГО ПЛАТЕЖА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАНЕЕ НЕ УЧАСТВОВАВШИХ В СОЗДАНИИ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕ КОМПЕНСИРОВАВШИХ УТВЕРЖДЕННЫЕ РАСХОДЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК»				
РЕШЕНИЕ:	1. Утвердить модель расчета и распределения затрат по видам работ (таблицы 6.2; 6.3; 6.4); 2. Утвердить размер целевого взноса базового пакета инфраструктуры, по состоянию на октябрь 2022 года в размере — 1 029 567,36 руб. 3. Утвердить размер целевого взноса газификации (расширенный пакет инфраструктуры), по состоянию на октябрь 2022 года в размере — 550 814,95 руб. 4. Наделить председателя Партнерства полномочиями на применение скидок для базового и расширенного пакет инфраструктуры, но не превышающих минимально фактические понесенные затраты при пересчете на домовладение.	За	Против	Воздержался
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА И ПЕРИОДОВ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА НА — ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ (ПОЖАРНЫЕ ЁМКОСТИ);				
РЕШЕНИЕ:	Произвести закупку дополнительных двух ёмкостей объемом каждая 8,5 тыс. литров, а также произвести монтаж в общей сложности четырех емкостей в соответствии с картой, общим объемом воды 27 тыс. литров. Утвердить смету затрат и размер целевого взноса с одного домовладения в размере 6 716,73 руб. в соответствии с Приложением 7.1.	За	Против	Воздержался
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА И ПЕРИОДОВ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА НА: — СПОРТИВНУЮ ПЛОЩАДКУ И ОБЛАГОРАЖИВАНИИ ВЪЕЗДНОЙ ГРУППЫ;				
РЕШЕНИЕ:	— утвердить концепт-дизайн спортивной площадки и облагораживания въездной группы, этапы застройки, затрат и финансирования проекта в предельном размере 9 978 355,28 руб.; — утвердить размер целевого взноса на 1 участок до 60 мес. в размере 2 262,67 руб.	За	Против	Воздержался
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА И ПЕРИОДОВ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА НА — РЕКОНСТРУКЦИЮ ПЛИТ ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ ОТ ПОВОРОТА С А/Д СЕРПУХОВ-СЕРАКСЕЕВО-НОВИНКИ ДО СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК»;				
РЕШЕНИЕ:	— утвердить предельную смету затрат на проведение ремонтных работ по замене дорожного полотна от поворота с а/д Серпухов-Сераксеево-Новинки до СНТ «Приокский заповедник» в размере 645 250,00; — выделить денежные средства из резервного фонда Товарищества, без привлечения денежных средств собственников земельных участков; — наделить председателя Товарищества полномочиями ведения переговоров и заключения договора по частичной компенсации и привлечения денежных средств от жителей прилегающих домовладений (пользователей дороги); — произвести работы по замене в 2023 году.	За	Против	Воздержался
10. О ЧАСТИЧНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ НА «ОБЛАГОРАЖИВАНИЕ ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ» ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.				
РЕШЕНИЕ:	Компенсировать частично за счет резервных средств и депозитов от банковских вкладов — работы и материалы на участках поселка (уч.17;24;29;38;61;), которые имеют большие прилегающие площади и требовали бОльшего объема грунта — утвердить размер компенсации затрат на озеленение в размере — 291 826,26 руб.	За	Против	Воздержался
11. ОБ ОДОБРЕНИИ ДЕЙСТВИЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПОДДЕРЖАНИЯ РАБОТОСПОСОБНОСТИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ И ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК».				
РЕШЕНИЕ:	Одобрить заключение договоров Председателем для обслуживания СНТ «Приокский заповедник».	За	Против	Воздержался
12. ОБ ОДОБРЕНИИ ДЕЙСТВИЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ВЕДЕНИЕ ПРЕТЕНЗИОННОЙ РАБОТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДГОТОВКИ И ПОДАЧИ ИСКОВЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ С ЦЕЛЬЮ ВЗЫСКАНИЯ ПРОСРОЧЕННЫХ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК», ВЗЫСКАНИИ СУММ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ, ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ, ПЛАТЕЖЕЙ И ВЗНОСОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО/СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК»				
РЕШЕНИЕ:	Одобрить действия на осуществление претензионной работы, в том числе подготовки и подачи исковых заявлений по собственникам земельных участков: №11, 13, 22, 28 (Зеленеев М.В.), 33, 35.	За	Против	Воздержался

13.	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ.			
РЕШЕНИЕ:	Внести изменения в п.3.2. правил накладывающие ограничение на проведение шумных работ в выходные и праздничные дни с 20:00 до 11:00 часов, а также с 13:00 до 15:00 часов.	За	Против	Воздержался
14.	О ЧАСТИЧНОМ ПОГАШЕНИИ ЗАЙМА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК» И ПОДПИСАНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОГЛАШЕНИЙ К ДОГОВОРАМ ЗАЙМА О ПРОДЛЕНИИ СРОКОВ.			
РЕШЕНИЕ:	<p>1.Председателю Товарищества обеспечить возврат привлеченного займа на строительство газораспределительной сети физическим лицам по траншу №3 в размере 658 257,13руб. в счет начислений ежемесячных эксплуатационных взносов до апреля 2023 года.</p> <p>2.Председателю Товарищества обеспечить возврат привлеченного займа на строительство объектов инфраструктуры Гуденко Д.А.: в размере 2 950 000 руб., по Договорам займа № ПЗ-2013/10 от 15.04.2013 с Чибисовым Д.А. (вх.пл. №44 от 16.04.2013), сумма 1 200 000,00 р.; Договор займа № ПЗ-2013/11 от 20.04.2013 с Чибисовым Д.А. (вх.пл. №47 от 21.04.2013), сумма 500 000,00 р.; Договор займа № ПЗ-2013/30 от 19.03.2014 с Чибисовым Д.А. (вх.пл. №16 от 20.03.2014), сумма 1 250 000,00 р.;</p> <p>3.Председателю Товарищества обеспечить подписание дополнительных соглашений о продлении срока возврата займов до 31.12.2024 к нижеуказанным договорам: Договор займа № ПЗ-2013/15 от 05.05.2013 с Гуденко Д.А. (вх.пл. №042247 от 05.05.2013 и 06.05.2013), сумма 3 000 000,00 р. ; Договор займа № ПЗ-2013/28 от 18.11.2013 с Гуденко Д.А. (вх.пл. №163 от 19.11.2013 и 725297 от 20.11.2013), сумма 1 500 000,00 р</p>	За	Против	Воздержался

Заполненный опросный лист (бюллетень) необходимо предоставить **до 18:00** часов **14.10.2022** Председателю Товарищества или отсканированную копию отправить на адрес электронной почты: **office@prioksky-zapovednik.ru**

Подпись голосовавшего _____ («Собственник»)

телефон: «Контактный_телефон» e-mail: «email»

Если от имени члена действует представитель, то доверенность прикладывается к настоящему решению.

(ФИО доверенного лица, № и дата доверенности)

ОБОРОТНАЯ СТОРОНА ОПРОСНОГО ЛИСТА (БЮЛЛЕТЕНЯ)

УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН (СОБСТВЕННИК ЗУ) СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК»!

Общее собрание членов СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК» проводится в форме очно-заочного (заочного) голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "✓" или "✗".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о члене (собственнике) СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК» (представителе);
- если решение члена (собственника) СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК» по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе члена (собственника) СНТ «ПРИОКСКИЙ ЗАПОВЕДНИК» заполняются только в случае наличия у последнего доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по телефону +7 (906) 036-48-13.

в период с " 07 " октября 2022 по " 14 " октября 2022 года до 18 часов.