

«Утверждаю»:
Председатель собрания
Председатель СНТ «Приокский заповедник»
_____ Гуденко Д.А.
Секретарь собрания
_____ Чибисов Д.А.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
Общего собрания №14 от 15.10.2022

Протокол счетной комиссии по подсчету голосов собственников СНТ «Приокский заповедник» по итогам общего собрания от 15.10.2022 г. проведенного в форме очно–заочного голосования. Подсчет голосов по итогам собрания состоялся 15.10.2022 г.

Дата и время завершения подсчета голосов: **15.10.2022 года, 22 ч 00 мин.**

Место проведения процедуры подсчета голосов: **помещение здания Правления СНТ «Приокский заповедник», г.о.Серпухов, тер. ДНП «Приокский заповедник», стр. 1, помещ. 2.**

Начало процедуры подсчета голосов: 15.10.2022 г. 13-00 ч.

Подведение итогов голосования: 15.10.2022 г.

Состав счетной комиссии:

Чибисов Д.А.

Чамкина И.Х.

Волков С.Н.

Председатель Собрания – Гуденко Д.А.

Секретарь собрания – Чибисов Д.А.

Подсчет голосов производился в помещении здания **Правления СНТ «Приокский заповедник», г.о.Серпухов, тер. ДНП «Приокский заповедник», стр. 1, помещ. 2.**

Расчет производился на основании показателя количества бюллетеней, исходя из пропорции:

1 голос = 1 участок.

Очная форма обсуждения вопросов повестки дня собрания

Количество собственников СНТ «Приокский заповедник», принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня собрания, (обсуждение в очной форме проводилось 15.10.2022 г.) определялось по регистрационному листу выдачи бюллетеней лично участнику очного обсуждения. При очном обсуждении голосование не производилось ввиду явного отсутствия кворума собрания.

Собрание перешло в очно-заочную форму голосования по повестке дня.

Бюллетени и материалы к собранию для голосования были разосланы по электронной почте, а информация опубликована на сайте СНТ за 14 дней до даты собрания, вручены участникам собрания при очной обсуждении.

От участников собрания заполненные бюллетени передавались непосредственно в здание правления СНТ «Приокский заповедник».

Подсчет голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, был завершён 15.10.2022г. в 22 ч 00 мин.

Разослано бюллетеней 70 собственникам/67 участков.

Получили бюллетени и зарегистрировались в списках общего отчетного собрания 56 собственников земельных участков СНТ по 54 участкам.

Испорченных бланков бюллетеней: 0 штук.

Недействительных бланков бюллетеней: 0 штук.

Не сдали бюллетеней - 14 шт./13 участков

Процент количества собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании: 80,59%
Кворум имеется.

В Бюллетене –14 вопросов:

Результаты голосования сведены в Таблицу.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

		За	Против	Воздержались
председатель	Гуденко Д.А.	53	1	0
секретарь	Чибисов Д.А.			
счетная комиссия	Чибисов Д.А.			
	Волков С.Н.			
	Чамкина И.Х.			

2. Отчёт ревизионной комиссии о финансовой деятельности СНТ «Приокский заповедник» за период 2021 года.

Принять отчёт ревизионной комиссии о финансовой деятельности за 2021 г. СНТ «Приокский заповедник». Признать работу членов Правления и Председателя СНТ «Приокский заповедник» надлежащей и соответствующей целям Товарищества.

За	Против	Воздержались
53	1	0

3. Об утверждении бухгалтерского баланса СНТ «Приокский заповедник» за 2021 г.

Утвердить бухгалтерский баланс СНТ «Приокский заповедник» за 2021 гг.

За	Против	Воздержались
54	0	0

4. О поощрении председателя Ревизионной комиссии Роговой Т.С. за работу

Произвести единовременную выплату Роговой Т.С. в размере 55 000 руб. до налогообложения НДФЛ в течение 3-х дней с момента принятия решения за работу в составе Ревизионной комиссии по подготовке отчетов финансово-хозяйственной деятельности за 2021 г.

За	Против	Воздержались
52	1	1

5. О размере ежемесячного членского взноса/платежа на предстоящий отчетный период и утверждении сметы расходов на 2023 г. для членов и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Приокский заповедник».

Утвердить смету расходов на 2023 год (в соответствии с таблицей №1), в размере 299 196,48 руб. в месяц, НДС не облагается.

Утвердить размер взноса (исходя из 68 участков) на 2023 год в размере — 4 399,95 руб. в месяц.

За	Против	Воздержались
51	1	2

6. Об утверждении размера целевого взноса/единовременного платежа для собственников земельных участков ранее не участвовавших в создании объектов инфраструктуры и не компенсировавших утвержденные расходы на строительство объектов инфраструктуры в границах СНТ «Приокский заповедник» (ДНП «Приокский заповедник») (по базовому и расширенному пакетам инфраструктуры).

1) утвердить модель расчета и распределения затрат по видам работ (таблицы 6.2; 6.3; 6.4);

2) утвердить размер целевого взноса/единовременного платежа по базовому пакету инфраструктуры в размере — 1 029 567,36 руб. с каждого собственника земельного участка ранее не участвовавшего в создании объектов инфраструктуры и не компенсировавшего утвержденные расходы на строительство объектов инфраструктуры в границах СНТ «Приокский заповедник».

3) утвердить размер целевого взноса/единовременного платежа на газификацию (расширенный пакет инфраструктуры) в размере — 550 814,95 руб. с каждого собственника земельного участка, изъявившего

желание газифицировать свое домовладение и ранее не участвовавшего в создании объектов инфраструктуры и не компенсировавшего утвержденные расходы на строительство объектов инфраструктуры в границах СНТ «Приокский заповедник».

4) утвердить, что целевой взнос/единовременный платеж для собственников земельных участков ранее не участвовавших в создании объектов инфраструктуры и не компенсировавших утвержденные расходы на строительство объектов инфраструктуры в границах СНТ «Приокский заповедник» по базовому пакету инфраструктуры обязателен для уплаты всеми собственниками земельных участков.

5) утвердить, что целевой взнос/единовременный платеж для собственников земельных участков ранее не участвовавших в создании объектов инфраструктуры и не компенсировавших утвержденные расходы на строительство объектов инфраструктуры в границах СНТ «Приокский заповедник» по расширенному пакету инфраструктуры подлежит оплате собственниками, изъявившими желание на газоснабжение своего домовладения.

6) утвердить список собственников, в соответствии с Приложением №6.1., которые по состоянию на октябрь 2022 года не внесли целевой взнос на создание объектов инфраструктуры по базовому пакету инфраструктуры:

7) наделить председателя Партнерства полномочиями на применение скидок для базового и расширенного пакет инфраструктуры, но не превышающих минимально фактические понесенные затраты при пересчете на домовладение.

8) наделить председателя Партнерства полномочиями на принятие мер принудительного характера для взыскания целевых взносов/единовременных платежей для собственников земельных участков ранее не участвовавших в создании объектов инфраструктуры и не компенсировавших утвержденные расходы на строительство объектов инфраструктуры в границах СНТ «Приокский заповедник» с самостоятельным определением условий привлечения юристов в случае необходимости.

За	Против	Воздержались
51	1	2

7. Определение целесообразности строительства и утверждение размера и периодов целевого взноса на: — обеспечение противопожарных мероприятий (пожарные ёмкости);

— произвести закупку дополнительных двух ёмкостей объемом каждая 8,5 тыс. литров, а также произвести монтаж в общей сложности четырех емкостей в соответствии с картой, общим объемом воды 27 тыс. литров.

— утвердить смету затрат и размер целевого взноса с одного домовладения в размере 6 716,73 руб. в соответствии с Приложением 7.1.

За	Против	Воздержались
53	0	1

8. Определение целесообразности строительства и утверждение размера и периодов целевого взноса на: — спортивную площадку и облагораживании въездной группы;

— утвердить концепт-дизайн спортивной площадки и облагораживания въездной группы, этапы застройки, затрат и финансирования проекта в предельном размере 9 503 195,50 Р;

— утвердить размер целевого взноса на 1 участок до 60 мес. в размере 2 262,67 Р

Период сбора средств, год	Сумма финансирования этапа	Размер ежемесячного взноса на 1 участок/48 месяцев
2022-2023	4 056 050,00 Р	2 262,67 Р
2024	2 656 100,00 Р	
2025	2 791 045,50 Р	

* - расчеты выполнены исходя из 70 участков.

За	Против	Воздержались
41	8	5

9. Определение целесообразности строительства и утверждения размера и периодов целевого взноса на: — реконструкцию плит подъездной дороги от поворота с а/д Серпухов-Сераксеево-Новинки до СНТ «Приокский заповедник»;

— утвердить предельную смету затрат на проведение ремонтных работ по замене дорожного полотна от поворота с а/д Серпухов-Сераксеево-Новинки до СНТ «Приокский заповедник» в размере 645 250,00;

— выделить денежные средства из резервного фонда Товарищества, без привлечения денежных средств собственников земельных участков;

— наделить председателя Товарищества полномочиями ведения переговоров и заключения договора по частичной компенсации и привлечения денежных средств от жителей прилегающих домовладений (пользователей дороги);

— произвести работы по замене в 2023 году.

За		Против	В
51		1	

10. О частичной компенсации работ и материалов на «Облагораживание ливневых стоков и озеленение» по территории общего пользования.

— утвердить размер компенсации затрат на озеленение в размере — 291 826,26 руб.

За	Против	Воздержались
50	0	4

11. Об одобрении действий Председателя по заключению хозяйственных договоров для текущего обслуживания и поддержания работоспособности инфраструктуры электросетей и газораспределительных систем СНТ «Приокский заповедник».

Одобрить заключение договоров Председателем для обслуживания СНТ «Приокский заповедник».

За	Против	Воздержались
53	1	0

12. Об одобрении действий Председателя на ведение претензионной работы, в том числе подготовки и подачи исковых заявлений с целью взыскания просроченных задолженностей за пользование объектами инфраструктуры и общего пользования с СНТ «Приокский заповедник», взыскании сумм неосновательного обогащения, процентов за пользование чужими денежными средствами, платежей и взносов на строительство/создание объектов инфраструктуры СНТ «Приокский заповедник».

Одобрить действия на осуществление претензионной работы, в том числе подготовки и подачи исковых заявлений по собственникам земельных участков: №11, 13, 22, 28 (Зеленев М.В.), 33, 35.

За	Против	Воздержались
52	1	1

13. О внесении изменений в «Правила проживания и внутреннего распорядка СНТ «Приокский заповедник» в новой редакции.

Внести изменения в п.3.2. правил накладывающие ограничение на проведение шумных работ в выходные и праздничные дни с 20:00 до 11:00 часов, а также с 13:00 до 15:00 часов.

За	Против	Воздержались
42	8	4

14. О частичном погашении займа физических лиц СНТ «Приокский заповедник» и подписании дополнительных соглашений к договорам займа о продлении сроков.

1. Председателю Товарищества обеспечить возврат привлеченного займа на строительство газораспределительной сети физическим лицам по траншу №3 в размере 658 257,13руб. в счет начислений ежемесячных эксплуатационных взносов до апреля 2023 года.

2. Председателю Товарищества обеспечить возврат привлеченного займа на строительство объектов инфраструктуры Гуденко Д.А.: в размере 2 950 000 руб., по Договорам займа № ПЗ-2013/10 от 15.04.2013 с Чибисовым Д.А. (вх.пл. №44 от 16.04.2013), сумма 1 200 000,00 р.; Договор займа № ПЗ-2013/11 от 20.04.2013 с Чибисовым Д.А. (вх.пл. №47 от 21.04.2013), сумма 500 000,00 р.; Договор займа № ПЗ-2013/30 от 19.03.2014 с Чибисовым Д.А. (вх.пл. №16 от 20.03.2014), сумма 1 250 000,00 р.;

3. Председателю Товарищества обеспечить подписание дополнительных соглашений о продлении срока возврата займов до 31.12.2024 к нижеуказанным договорам:

Договор займа № ПЗ-2013/15 от 05.05.2013 с Гуденко Д.А. (вх.пл. №042247 от 05.05.2013 и 06.05.2013), сумма 3 000 000,00 р.;

Договор займа № ПЗ-2013/28 от 18.11.2013 с Гуденко Д.А. (вх.пл. №163 от 19.11.2013 и 725297 от 20.11.2013), сумма 1 500 000,00 р

За	Против	Воздержались
52	1	1

По итогам голосования решения приняты по всем вопросам квалифицированным большинством голосов собственников СНТ «Приокский заповедник», принявших участие в собрании.

Члены счетной комиссии: _____ /Чибисов Д.А./

_____ / Чамкина И.Х./

_____ /Волков С.Н./