ДОГОВОР № \_\_

целевого финансирования коммуникаций, объектов инфраструктуры

**и общего пользования ДНП «Приокский заповедник»**

д. Сераксеево «13» мая 2020 г.

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Приокский заповедник»**, именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице Председателя Товарищества Гуденко Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гражданин РФ …, владеющий земельным участком № … (расположен по адресу: 142200, Московская обл., Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Данковское, д. Сераксеево, тер. ДНП «Приокский заповедник», …), кадастровый номер на праве собственности 50:32:0050112:…, ведущий индивидуальную садоводческую деятельность в границах территории ДНП «Приокский заповедник», именуемый в дальнейшем Садовод, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Садовод в соответствии с настоящим Договором принимает на себя обязательство направить денежные средства на компенсацию построенных объектов инфраструктуры и объектов общего пользования, приведенных в настоящем Договоре, на территории СНТ «Приокский заповедник», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Сераксеево, территория дачного некоммерческого партнёрства «Приокский заповедник» для права пользования, в том числе для подключения к коммуникациям земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050112:…, в границах кадастрового плана площадью … м2 (№… согласно утверждённого плана застройки ДНП «Приокский заповедник»).

При этом под объектами инфраструктуры и объектами общего пользования в статьях настоящего Договора понимается:

* + 1. БАЗОВЫЙ ПАКЕТ:

— ограждение по периметру территории Товарищества из материалов - сетка оцинкованная, высотой не менее 1,8 м.;

— обустройство дорог общего пользования на территории Товарищества из материала - щебень крупной фракции 40/60, шириной не менее 5 м. (без обустройства съезда/подъезда к участку);

— получение паспорта и обустройство общей скважины воды на территории общего пользования Товарищества для круглогодичного обеспечения водоснабжением (без разводки трубопровода по территории и к участкам);

— получение ТУ на электроснабжение индивидуальных строений в границах Товарищества (до 250 кВт), разработка и согласование проектной документации, ввод в эксплуатацию электроустановки;

— подведение электрических коммуникаций до границы участка Садовода с установкой индивидуального узла учета (сеть 380 В, трехфазный автомат на 25А, интеллектуальный счетчик многотарифный НЕВА 315 GSM с подключением к сервису UGREY), выделяемая электрическая мощность на участок до 15 кВт);

— организация въездной группы (дом охраны, системы безопасности, ворота, шлагбаум);

— уличное светодиодное освещение;

— система видеонаблюдения 12 камер;

— право подключения к сети Интернет (провайдер <https://www.rialcom.ru/> ООО «РиалКом-Серпухов») по разведенной волоконно-оптической линии связи поселка;

* + 1. ПАКЕТ ГАЗИФИКАЦИИ:

— получение ТУ на газификацию поселка, разработка и согласование проектной документации, исполнение проекта и ТУ в части: строительства магистрального газопровода (высокого давления) от ближайшей точки врезки (возле дер. Арнеево), строительство ГРП и газовых сетей среднего давления на территории товарищества для обеспечения газификации индивидуальных строений в границах Партнерства с правом врезки и пользования (подключения жилого дома Садовода);

**2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА. ГАРАНТИИ ПАРТНЕРСТВА**

2.1. При заключении настоящего Договора Товарищество предоставляет Садоводу следующие гарантии:

2.1.1. Все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора разрешения и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Товариществом получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.1.2. Товарищество располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами.

2.1.3. Объекты инфраструктуры и общего пользования введены в эксплуатацию.

2.1.4. Размер платежей по настоящему договору не может быть изменен Товариществом в сторону увеличения.

В любом случае все изменения считаются юридически значимыми с момента подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями сторон.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Товарищество принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Использовать денежные средства, полученные от Садовода, по целевому назначению – на компенсацию возведенных объектов инфраструктуры и общего пользования.

3.2. Садовод принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Внести денежные средства на счет Партнерства в порядке и в сроки, указанные в главе 4 настоящего Договора.

3.2.2. Нести затраты по содержанию и эксплуатации объектов инфраструктуры и объектов общего пользования. Подписать в течение 5 дней, с даты подписания настоящего Договора — Договор технического обслуживания, пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Приокский заповедник».

3.2.4. Использовать объекты инфраструктуры и объекты общего пользования в соответствии с внутренними правилами Товарищества (опубликованы на официальном сайте <http://prioksky-zapovednik.ru/>).

**4. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Для права пользования объектами инфраструктуры, указанными в п.1.1.1. настоящего Договора Садовод вносит целевой взнос в размере **471 672,73 руб (Четыреста семьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят два рубля семьдесят три копейки), НДС не облагается.**

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1. настоящего Договора оплачивается в течение 15 дней с момента заключения настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 9 Договора;

В назначении платежа должно быть указано: «**Оплата базового целевого взноса объектов инфраструктуры по договору №… от 13.05.2020, сумма 471 672,73 руб., НДС не облагается**».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение сроков оплаты по п. 4.2. настоящего договора Садовод уплачивает Товариществу штраф в размере 0,1 % от суммы целевого взноса (п.4.1.) за каждый день просрочки, но не более 10% от общего размера целевого взноса.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВАРА**

7.1. Настоящий договор действует с даты подписания его Сторонами до момента исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим Договором.

7.3. Товарищество вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае, неисполнения Садоводом условий Договора, предусмотренных пунктами 4.1 и/или 4.2 Договора.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор не может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон. В случае если Садовод продает принадлежащий ему земельный участок, права на объекты инфраструктуры и объекты общего пользования переходят по праву новому владельцу.

8.2. Товарищество не вправе отказываться в одностороннем порядке от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.3. Все Приложения к договору, согласованные обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

| **Садоводческое некоммерческое товарищество «Приокский заповедник»:**  Юридический и фактический адрес: 142200, Московская область, город Серпухов, деревня Сераксеево, территория Дачное Некоммерческое Партнерство «Приокский заповедник», стр 1, помещение 2  Тел: +7-906-036-48-13  E-mail: [office@prioksky-zapovednik.ru](mailto:office@prioksky-zapovednik.ru)  ОГРН 1135043000476  ИНН 5043048126 / КПП 504301001  Банковские реквизиты:  р/с 40703810000000009039  в Филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО), г.Москва  БИК 044525745  к/с 30101810345250000745 | **Садовод:**  Персональные данные:  E-mail:  Телефон: |
| --- | --- |
| **Председатель Товарищества** | **Садовод** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Гуденко/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/…/** |