ДОГОВОР № \_\_\_

целевого финансирования коммуникаций, объектов инфраструктуры

**и общего пользования ДНП «Приокский заповедник»**

д. Сераксеево «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Дачное некоммерческое партнерство «Приокский заповедник»**, именуемый в дальнейшем «Партнерство», в лице Председателя Гуденко Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гражданин РФ **Митрофанов Иван Федорович**, дата рождения –10.12.1981 года, место рождения – г. Злобино Бурятской обл., паспорт 4001 № 313468 выдан Управлением внутренних дел г. Злобино, код подразделения 955-073, дата выдачи 25.04.2001 г., зарегистрированный по адресу: г.Злобино, ул. Федеева д.12 кв. 1, именуемый в дальнейшем «Член партнерства», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Член партнерства в соответствии с настоящим Договором принимает на себя обязательство направить денежные средства на развитие объектов инфраструктуры и объектов общего пользования, приведенных в настоящем Договоре, на территории ДНП «Приокский заповедник», расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, вблизи д. Сераксеево, в том числе для благоустройства земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050112:391, в границах кадастрового плана площадью 1465 (одна тысяча четыреста шестьдесят пять) кв. м (**№5** согласно генерального плана ДНП «Приокский заповедник»).

При этом под благоустройством в статьях настоящего Договора понимается возведение индивидуальных объектов инфраструктуры и общего пользования:

- сооружение внешнего ограждения по периметру территории Партнерства из материала - сетка плетеная оцинкованная, высотой не менее 1,8 м.;

- внутреннее дорожное покрытие на территории Партнерства из материала - щебень крупной фракции, шириной не менее 5 м.;

- получение ТУ на газификацию земельных участков до границы Партнерства;

- исполнение ТУ на газификацию, в части подведения магистрального газопровода до ближайшей точки врезки (возле дер. Сераксеево) для обеспечения газификации индивидуальных участков Партнерства;

- строительство скважины на территории общего пользования Партнерства для круглогодичного обеспечения водоснабжением;

- разработка проектной документации и получение ТУ на электроснабжение земельных участков в границах Партнерства и ввод в эксплуатацию электроустановки;

- организация уличного освещения Партнерства;

- подведение электрических коммуникаций до границы участка Члена партнерства с установкой индивидуального узла учета (сеть 380 В, трехфазный автомат на 25А, счетчик многотарифный Меркурий 230 АRT2 цифровой), выделяемая электрическая мощность на участок до 7,5 кВт).

**2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА.**

**ГАРАНТИИ КООПЕРАТИВА**

2.1. При заключении настоящего Договора Партнерство предоставляет Члену партнерства следующие гарантии:

2.1.1. Все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора разрешения и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Кооперативом получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.1.2. Партнерство располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами.

2.1.3. Сроки ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры и общего пользования оговорены в п. 3.1.1. настоящего Договора.

2.1.4. Размер платежей по настоящему договору не может быть изменен Партнерством в сторону увеличения без предоставления обосновывающих и оправдывающих увеличение расходов документов.

В любом случае все изменения считаются юридически значимыми с момента подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями сторон.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Партнерство принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Обеспечить возведение объектов инфраструктуры и общего пользования и ввода их в эксплуатацию с подведением коммуникаций (электрификация участка 7,5 кВт) к границе участка Члена партнерства в срок не позднее 30 декабря 2013 года.

3.1.2. Контролировать ход работ по возведению объектов инфраструктуры и общего пользования в соответствии с ТУ и СНиПами и обеспечить его ввод в эксплуатацию.

3.1.3. Сообщать Члену партнерства по его требованию о ходе выполнения работ по выполняемым мероприятиям по возведению объектов инфраструктуры и общего пользования.

3.1.4. Представлять интересы Члена партнерства, вытекающие из настоящего Договора, перед соответствующими государственными органами, посредством доверенности вести общие дела по предмету настоящего Договора и заключать все, необходимые для осуществления мероприятий, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, сделки с третьими лицами.

3.1.5. Использовать денежные средства, полученные от Члена партнерства, по целевому назначению - на возведение и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры и общего пользования.

3.2. Член партнерства принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Внести денежные средства на счет Партнерства в порядке и в сроки, указанные в главе 4 настоящего Договора.

3.2.2. В момент подписания настоящего Договора написать заявление о вступлении в члены ДНП «Приокский заповедник» установленной формы.

3.2.3. Нести затраты по содержанию и эксплуатации объектов инфраструктуры и объектов общего пользования с момента вступления в члены кооператива.

3.2.4. Использовать объекты инфраструктуры и объекты общего пользования в соответствии с внутренними правилами Партнерства.

3.2.5. По требованию Партнерства предоставлять документы, необходимые для выполнения обязательств, взятых на себя Сторонами по настоящему Договору, а именно предоставление доверенности.

3.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны незамедлительно (в течение 3 календарных дней) извещать друг друга.

3.4. Моментом выполнения обязательств Партнерства при подведении коммуникаций Члену кооператива считается физическое выполнение работ по:

— заведению электричества на ближайший электрический столб возле участка Члена партнерства;

— установка узла учета возле границы участка Члена партнерства (без оформления абонентского индивидуального договора с электросетями);

— исполнение ТУ на газификацию, в части подведения магистрального газопровода до ближайшей точки врезки (возле дер. Сераксеево) для обеспечения газификации индивидуальных участков Партнерства;

**4. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Для выполнения мероприятий, указанных в п.1.1. настоящего Договора Член кооператива вносит целевой взнос в размере **548 827 (пятьсот сорок восемь тысяч восемьсот двадцать семь) рублей, НДС не облагается.**

В случае, если после вступления в силу настоящего договора возникает необходимость увеличения стоимости за выделенные электрические мощности и технологические подключения вследствие повышения тарифов, расходы по данным услугам увеличиваются. Размер дополнительной оплаты подтверждается Партнерством документально на основании выставленных счетов за оказание соответствующих услуг.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1. настоящего Договора уплачивается Членом кооператива в размере 100 % в течение 3 (Трех) банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение сроков возведения и ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры и общего пользования Партнерство уплачивает Члену партнерства 0,1 % от суммы внесенного целевого взноса (п.4.1.) за каждый день просрочки, но не более 10% от размера целевого взноса на возведение и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры и общего пользования.

5.4. За нарушение сроков оплаты по п. 4.2. настоящего договора Член кооператива уплачивает Кооперативу штраф в размере 0,1 % от суммы целевого взноса (п.4.1.) за каждый день просрочки, но не более 10% от общего размера целевого взноса.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор действует с даты подписания его Сторонами до момента исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон.

8.2. Партнерство не вправе отказываться в одностороннем порядке от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые должны быть подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями.

8.4. Все Приложения к договору, согласованные обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.5. Настоящий договор составлен на 4 (четырех) страницах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

| **Дачное некоммерческое партнерство**  **«Приокский заповедник»**  Юридический адрес: 142203, Российская Федерация, Московская область, город Серпухов, улица Советская, дом 78-А;  Фактический адрес: 142207, Российская Федерация, Московская область, Серпуховской район, дер. Сераксеево, ДНП «Приокский заповедник» (возле дер. Сераксеево);  Тел: +7-906-036-48-13  E-mail: [office@prioksky-zapovednik.ru](mailto:office@prioksky-zapovednik.ru)/  ОГРН 1135043000476  ИНН 5043048126  КПП 504301001  р/с 40703810000000009039  в ВТБ 24 (ЗАО), г.Москва  БИК 044525716  к/с 30101810100000000716 | **Член кооператива**  Гр. **Митрофанов Иван Федорович**, дата рождения –10.12.1981 года, место рождения – г. Злобино Бурятской обл., паспорт 4001 № 313468 выдан Управлением внутренних дел г. Злобино, код подразделения 955-073, дата выдачи 25.04.2001 г., зарегистрированный по адресу: г.Злобино, ул. Федеева д.12 кв. 1 |
| --- | --- |
| **Председатель Партнерства** | **Член партнерства** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Гуденко/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Ф. Митрофанов/** |